

Vuokrasopimus nro 326571

Muutosliite nro 2

29.10.2025

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOSLIITE

Vuokranantaja	Technopolis Oy, y-tunnus: 2992763-5
Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue, y-tunnus: 3221308-6
Vuokrasopimus	kts. yllä "Vuokrasopimus nro" (mahdollisine muutoksineen)
Vuokrakohde	Toimistotilat 1-500 ja 3-300 osoitteessa Hermiankatu 3, 33720 Tampere sijaitsevassa Hermia 10 rakennuksessa

Vuokranantaja ja Vuokralainen yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

1. Vuokrasopimuksen muutokset

- 1.1 Osapuolet sopivat uuden toimitilan vuokrauksesta Hermia 10 -kiinteistöstä, 1. krs, tila 1–100 (179 m² / 204 jyv-m²). Toimitila on kuvattu tämän muutosliitteen liitteenä olevassa pohjakuvassa huomioituna tilaan tehtävät muutostyöt.
- 1.2 Osapuolet ovat sopineet muutostöiden kulujen jakamisesta seuraavaa: Vuokralaisen osuus on sovituista muutostöistä enintään 35 000 €, jonka Vuokralainen suorittaa lisävuokrana 36 kuukauden ajan (8 % korko), 5,38 € / jyv-m²/ kuukausi. Vuokranantaja vastaa lopusta sovittu remontin kulusta.
- 1.3 Sopimus on toistaiseksi voimassa. Hallintaoikeuden siirtymispäivä: 1.1.2026. Vuokranmaksuvelvollisuuden alkamispäivä: 1.1.2026.
- 1.4 Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta alkaen sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Ensimmäinen mahdollinen päivä, jolloin irtisanomisilmoitus voidaan toimittaa, on 31.12.2027.
- 1.5 Ensimmäinen sopimusehtojen mukainen indeksitarkistus pääomavuokraan tehdään 1.1.2027. Muut hinnat ovat 2025 hintatason mukaiset joten, hoitovuokran, sähkön ja palveluiden hinnat tarkistetaan yleisten sopimusehtojen mukaisesti 1.1.2026 alkaen.
- 1.6 Vuokralaiselta ei peritä vakuutta.

2. Muutosliitteen voimaantulo

- 2.1 Tämä muutosliite tulee voimaan ja Osapuolia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu molempien Osapuolten toimesta ja Vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

3. Muut ehdot

- 3.1 Tämä muutosliite liittyy olennaisena ja erottamattomana osana Vuokrasopimukseen.

3.2 Muilta osin Vuokrasopimusta ei muuteta.

4. Liitteet

4.1 Tähän muutosliitteeseen liittyy olennaisena ja erottamattomana seuraavat liitteet:

- 1) Hintaliite
- 2) Pohjakuva ja muutostyöt

5. Allekirjoitukset

5.1 Tämä muutosliite on allekirjoitettu sähköisesti.

TECHNOPOLIS OY

Allekirjoittaja: Mari Kultalaakso, Tampereen liiketoimintayksikön johtaja

PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

Allekirjoittaja: Ari Kulmala, tilahallintajohtaja